

# Nutzerausbau

Der nutzerspezifische Innenausbau wird durch Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet. Das Bauprojekt wird schlüsselfertig ausgeführt. Die Geschosse können ganz nach Ihren Wünschen eingeteilt und ausgebaut werden. Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt grundsätzlich zum Grundausbau (Edelrohbau) wie vorgängig definiert. Auf Wunsch der Nutzer besteht die Möglichkeit, den Innenausbau über die Bauherrschaft zu finanzieren und in den Mietzins oder die Kaufkosten einzurechnen.

Sie als Nutzer sind somit frei in der Gestaltung Ihres Innenausbaus, wodurch dieser komplett nach den individuellen Bedürfnissen umgesetzt werden kann. Der Nutzerausbau umfasst (nicht abschliessende Aufzählung):

Bodenbeläge	in Teppich, Parkett, Feinsteinzeug, Naturstein oder andere
Interne Trennwände	in Leichtbauweise, verputzt, tapeziert oder mit transparenten Glassystemwänden
Decken	gestrichen oder herunterhängte Akustik-Decken mit Einbauleuchten und verdeckter Haustechnik-Installation
Küche	Von der einfachen Teeküche bis zur Erlebnisküche mit Natursteinabdeckung, Steamer, Mikrowelle, Coffee-Center und vielem mehr
Lüftung   Kälte	Optionale Lüftungs- und Klimaanlage für optimale Behaglichkeit

# Nutzerausbau

Elektro

Elektrotabelleu und Zuteilung ab Hauptverteilung im Erdgeschoss, Elektroanschlüsse und Verkabelung, Brüstungskanäle, Beleuchtungskörper, Telefon und TV-/Radio-Installationen, EDV-Installationen usw.

BMA

Allfällige Brandmelde-/Sprinkleranlagen