

Kurzbaubeschrieb

Grundausbau Mietflächen

Boden	Unterlagsboden
Wände	Beton roh
Decken	Beton roh
Fenster	Kunststoff-Metall EG bis 2. OG Holz-Metall im DG
Lamellenstoren	Leichtmetall-Rafflamellen elektrisch betrieben
Elektroanlagen	Ab Hauptverteilung
TV/Radio	Telefon und TV-Erschliessung ab Hauptverteilung via Steigzone mit Glasfaser für die Erschliessung der Gewerbeflächen
Wärmeabgabe	EG Thermoaktives Bauteilelement (TABS) 1.OG-DG Bodenheizung
Kälteabgabe (Δ Delta 4-5°C)	EG Thermoaktives Bauteilelement (TABS) 1.OG-DG mittels Bodenheizung

Kurzbaubeschrieb

Grundausbau Mietflächen

Lüftungsanlagen	Keine Leistung im Grundausbau <ul style="list-style-type: none">▪ EG + 1.OG: Kann mieterseitig eingebaut werden▪ 2.OG + DG: Muss mieterseitig eingebaut werden
Türen Firmeneingang	Aluminium Ausführung als Hochwasserschutztüre
Zugänge Gewerbe	Elektrische Sektionaltore im EG Nidwaldner Tore vor den Sektionaltoren im EG Einfahrt zur Einstellhalle
Schliessanlage	Sicherheitszylinder Schliessanlage mit Badge Leser
Beschriftungen	Leuchtkästen und Stele gem. Beschriftungskonzept keine Beschriftungen/Folierungen an Fenster- und Fassadenteilen